ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A NR. 88

din data de 21.04.2022

privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social"

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.04.2022;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** iniţiat de primarul municipiului Turda, Cristian-Octavian Matei, cu privire la aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social";

Având în vedere referatul de aprobare a d-lui primar Cristian-Octavian Matei şi *raportul de specialitate* al Direcţiei de Asitenţă Socială Turda, înregistrat cu nr. 3711/19.04.2022, prin care se consemnează valorile principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social";

Ţinând cont de *avizul* favorabil al Comisiilor de specialitate nr. 1 - pentru buget-finanțe, prognoze economice şi investiţii, nr. 3 – pentru urbanism şi amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public şi privat, protecţia mediului şi investiţii şi nr. 4 – pentru muncă şi protecţie socială, protecţia copilului, drepturile şi libertăţile fundamentale ale cetăţenilor, culte, minorităţi, ale a Consiliului Local al municipiului Turda;

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 2, lit. b și lit. e, alin. 4, lit. d, art. 139, alin. 1, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social" înscriși în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și Direcției Economice, Direcției Tehnice, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală - Serviciul Finanțări Externe și Relații Internaționale, Direcției de Asistență Socială Turda, în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 19
împotrivă -
abţineri -
Numărul total al consilierilor în funcţie este 20.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 19.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
CUI 17439788, Str. Dacia nr. 1
Tel: 0264 / 317.137 Fax: 0264 / 317.136
e-mail: office@asistentasocialaturda.ro, www.asistentasocialaturda.ro

Nr.3711/19.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

În cadrul Apelului de fișe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunității) – Programul Operațional Regional 2014-2020, Municipiul Turda-DAS Turda, se constituie ca solicitant eligibil, fapt pentru care se pregătește depunerea cererii de finanțare pentru investiția **„Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social";**

Investițiile realizate prin intermediul DLRC, pe această prioritate de investiție se adresează Municipiului Turda și este orientată catre zone marginalizate cu peste 20.000 locuitori, adică zone cu populație aflată în risc de sărăcie și excluziune socială, astfel încât prin Strategia de dezvoltare locală dedicată acestei zone să se implementeze măsuri care să diminueze acțiunea factorilor ce generează sărăcie și excluziune socială. Astfel, investițiile realizate prin intermediul DLRC vor răspunde nevoilor comunității urbane marginalizate de la nivelul Municipiului Turda, respectiv nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la:

- condiții decente de locuire;
- servicii medico-sociale de calitate;
- un învățământ de calitate;
- ocupare;
- utilități de bază;
- servicii social-cultural-recreaționale, sportive etc.;
- un mediu de viață /înconjurător (peisaj urban) civilizat etc.

Prin POR 2014-2020 se va finanța investițiile în infrastructurile specifice ce fac posibil accesul la toate aceste tipuri de servicii.

Proiectul propus are ca scop construirea unui nr. de 30 de apartamente sociale într-o clădire nouă, cu regimul de inaltime P, situată pe str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B.

Întrucât evaluarea costului investiției s-a făcut în 2016-2017, cu prilejul elaborării Strategiei de Dezvoltare Locală (SDL) pentru zone urbane marginalizate, s-a solicitat proiectantului ce a realizat documentația tehnică suport (SF) pentru depunerea cererii de finanțare să se încadreze cu devizul general al investiției la valoarea anterior estimată. În cazul în care, la momentul realizării proiectului tehnic de execuție, va rezulta altă valoare a investiției, mărită ca urmare a valorii crescute a materialelor de construcții și a creșterii manoperei consecutiv OG nr. 114/2018, Municipiul Turda va prevedea cuprinderea sumelor suplimentare necesare în bugetul local.

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă):	1.435.377 lei inclusiv TVA, echivalent a 302.089,24 euro
din care: C+M	1.064.889 lei inclusiv TVA, echivalent a 224.116,38 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren alocată proiectului	mp	1.141,75
	- suprafață alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	394,35
	- suprafață spații verzi	mp	257,40
2.	Cladire nouă construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	220
	- suprafata construita desfasurata	mp	220
	- suprafata utila	mp	170,99

Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane	**m^2**	**651,75**
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	**220**

*** întreaga populație a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice la faza SF pentru investiția „**Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social**" și a indicatorilor tehnico-economici, inscrisi in Anexa nr. 1, care va face parte integranta din hotarâre.

Direcția de Asistență Socială Turda
Koti Monia Oana

MUNICIPIUL TURDA
DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
-1-

AVIZAT
Consilier juridic
Ciupei Grațiela Dana

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA

Referat de aprobare

Având în vedere prevederile OUG 57/2019 privind Codul administrativ prin care Consiliul local exercită atribuţii privind cooperarea interinstituţională;

Pentru atragerea fondurilor externe nerambursabile destinate dezvoltării comunităţii şi creşterii calităţii vieţii pentru locuitorii municipiului Turda;

Având în vedere necesitatea aplicării la nivel local a cadrului conceptual şi funcţional pentru pregătirea şi derularea de proiecte eligibile în cadrul Apelului de fişe de proiecte POR/GAL URBAN TURDA/2021/9/1/OS9.1, lansate de GAL URBAN TURDA în cadrul SDL - Etapa a III-a a mecanismului DLRC (Dezvoltare Locală plasată sub Responsabilitatea Comunităţii) – Programul Operaţional Regional 2014-2020;

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre privind aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „**Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social**", aşa cum apar în Anexa nr.1.

PRIMAR
Cristian-Octavian MATEI

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
DAS TURDA

Anexa nr.1
la Hotărârea nr. 88 **/** 21.04.2022

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
cuprinşi în documentaţia tehnico-economică a investiţiei:

„Construire Centru social pentru copii aflaţi în situaţie de risc social"

BENEFICIAR: Municipiul Turda

AMPLASAMENT: judeţul Cluj, localitatea Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 8B

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

a) Indicatori valorici:

Valoare totală a investitiei (eligibilă): 1.435.377 lei inclusiv TVA, echivalent a 302.089,24 euro

din care: C+M 1.064.889 lei inclusiv TVA, echivalent a 224.116,38 euro

la curs inforeuro octombrie 2019: 1 euro = 4.7515 lei

b) Indicatori fizici:

NR.	DENUMIRE	UM	CANTITATE
1.	Suprafata teren alocată proiectului	mp	1.141,75
	- suprafaţă alei, trotuare, terase, scări, rampe acces	mp	394,35
	- suprafaţă spaţii verzi	mp	257,40
2.	Cladire nouă construită	bucati	1
	- suprafata construita	mp	220
	- suprafata construita desfasurata	mp	220
	- suprafata utila	mp	170,99

c) Alti indicatori specifici domeniului de activitate:

- Indicatori de proiect:

Denumire indicator	Unitate de masura	Valoare tinta
Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală	**nr. de persoane**	**57.341***
Spaţii deschise create sau reabilitate în zonele urbane	**m^2**	651,75
Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane	**m^2**	**220**

* **întreaga populație a municipiului Turda (conform** GHIDULUI SOLICITANTULUI - CONDIȚII SPECIFICE DE ACCESARE A FONDURILOR ÎN CADRUL APELURILOR DE PROIECTE POR/GAL URBAN TURDA /2021/9/1/OS9.1, AXA PRIORITARA 9 - SPRIJINIREA REGENERĂRII ECONOMICE ȘI SOCIALE A COMUNITĂȚILOR DEFAVORIZATE DIN MEDIUL URBAN, PRIORITATEA DE INVESTITII 9.1 - DEZVOLTARE LOCALĂ SUB RESPONSABILITATEA COMUNITĂȚII (DLRC)

d) Descrierea sumară a investiției propuse:

Investiția „Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social" este Componenta B a proiectului „Construire Centru comunitar de igienă și sănătate" și "Construire Centru social pentru copii aflați în situație de risc social", proiect care contribuie la atingerea obiectivului general al SDL de reducere a numărului de persoane aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială în ZUM, alături de îmbunătățirea calității vieții, creșterea coeziunii sociale, îmbunătățirea mediului de viață și creșterea economică în teritoriul SDL.

Obiectivul Componentei B - „ Construire Centru Social pentru copii aflati in situatie de risc social" este de a sprijinii comunitatea defavorizata din Municipiul Turda, prin infiintarea unui centru social, prin care populatia marginalizata (populației tinere sub 18 ani) sa beneficieze de servicii educationale, sociale si sprijin.

Acest centru social se adresează tuturor locuitorilor municipiului Turda și are scopul de a facilita adaptarea și integrarea socială a copiilor, prin asigurarea următoarelor servicii:

a. servicii de educaţie timpurie realizate în baza unui curriculum naţional, centrat pe dezvoltarea fizică, cognitivă, emoţională şi socială a copiilor, respectiv pe remedierea timpurie a eventualelor dificultăţi/deficienţe de dezvoltare;

b. servicii de îngrijire, protecţie a copiilor;

c. servicii de supraveghere a copilului;

d. servicii complementare pentru copil, familie, respectiv servicii de consiliere, de educaţie parentală, de informare.

Investiția presupune construirea unei cladiri cu destinatia de centru social care sa integreze spatii pentru activitati destinate copiilor proveniti din medii defavorizate, in regim de inaltime P, compus din zone specifice functiunii – filtru, invatare, joaca, servirea mesei, sanatate (cabinet medical) si administrativ.

Cladirea va dispune de un hol filtru, un cabinet medical cu izolator si grup sanitar, un vestiar dotat cu grupuri sanitare pe sexe, respectiv un grup sanitar pentru persoanele cu disabilitati locomotorii, o zona de depozitare generala, un birou destinat personalului, dotat cu grup sanitar propriu, o sala pentru activitati ludice, o sala pentru activitati didactice si o sala de mese prevazuta cu zona proprie de depozitare si o zona de oficiu pentru personal.

Accesul principal in cladire va realiza pe latura de sud a cladirii, de la nivelul unei terase de acces, intr-un hol filtru, acesta fiind direct legat de cabinetul medical, de vestiar si de holul principal, de unde se distribuie circulatia catre restul spatiilor - zona de depozitare, biroul destinat personalului, sala pentru activitati ludice, sala pentru activitati didactice si sala de mese.

Cladirea mai dispune de 2 accese secundare – unul pe latura de nord, destinat personalului si unul pe latura de est, destinat aprovizionarii cu alimente si bauturi in vederea desfasurarii activitatii. Izolatorul este prevazut cu o evacuare direct in exterior, aceasta fiind pozitionata pe latura de sud, in vecinatatea accesului principal in cladire.

Grupul tinta este reprezentat 10 locuitori, copii aflați în risc de sărăcie și excluziune sociala.

e) Surse de finantare:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională şi bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală/parteneriat)
- Cheltuielile neeligibile, daca este cazul, precum și toate cheltuielile conexe în vederea semnării contractului de finanțare și implementării proiectului vor fi finantate din bugetul local.

DEVIZ GENERAL				
ELIGIBIL				
privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii				
CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL PENTRU COPII AFLATI IN SITUATIE DE RISC SOCIAL				
	Curs euro:	4.7515	din data:	OCTOMBRIE 2019
Nr. Crt.	**DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI**	**Valoare (fara TVA)**	**TVA**	**Valoare (inclusiv TVA)**
		Lei	**Lei**	**Lei**
0	**1**	**2**	**3**	**4**
CAPITOL 1 - CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	86,484	16,432	102,916
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	10,038	1,907	11,945
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0
TOTAL CAPITOL 1		**96,521**	**18,339**	**114,860**
CAPITOL 2 - CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
TOTAL CAPITOL 2		**27,528**	**5,230**	**32,758**
CAPITOL 3 - CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	**Studii**	**3,080**	**585**	**3,665**
	3.1.1. Studii de teren	3,080	585	3,665
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	**Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize acorduri si autorizatii**	**2,300**	**0**	**2,300**
3.3	**Expertizare tehnica**	**0**	**0**	**0**
3.4	**Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**1,000**	**190**	**1,190**
3.5	**Proiectare**	**75,400**	**14,326**	**89,726**
	3.5.1. Tema de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	29,400	5,586	34,986
	3.5.4. documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor /acordurilor/autorizatiilor	0	0	0
	3.5.5. verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6,000	1,140	7,140
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000	7,600	47,600
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	**0**	**0**	**0**
3.7	**Consultanta**	**168,807**	**32,073**	**200,880**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	152,000	28,880	180,880
	3.7.2. Auditul financiar	16,807	3,193	20,000
3.8	**Asistenta tehnica**	**20,000**	**3,800**	**23,800**
	3.8.1. asistenta tehnica din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0
	3.8.2. Dirigentie de santier	20,000	3,800	23,800
TOTAL CAPITOL 3		**270,587**	**50,974**	**321,561**
CAPITOL 4 - CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				

4.1	Constructii si instalatii	766,048	145,549	911,597
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	2,568	488	3,056
4.3	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	28,645	5,443	34,088
4.4	Utilaje si echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
TOTAL CAPITOL 4		**797,261**	**151,479**	**948,740**
CAPITOL 5 - ALTE CHELTUIELI				
5.1	Organizare de santier	2,200	418	2,618
	5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2,200	418	2,618
	5.1.2. - Cheltuieli conexe org. de santier	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,844	0	9,844
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,474	0	4,474
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	895	0	895
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor	4,474	0	4,474
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli Diverse si neprevazute	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	4,200	798	4,998
TOTAL CAPITOL 5		**16,244**	**1,216**	**17,460**
CAPITOL 6 - CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		**0**	**0**	**0**
TOTAL DEVIZ GENERAL		**1,208,140**	**227,239**	**1,435,377**
din care C+M		**894,864**	**170,024**	**1,064,889**

Beneficiar/Investitor:

MUNICIPIUL TURDA

Intocmit:

ARH. RAZVAN TURCANU